

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 001925.2.0007296-23

MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade

Oficial

- Ficha nº 01 -

1987

MATRÍCULA Nº 7296 (sete mil duzentos e noventa e seis) - DATA: 23 de setembro de 1987..

-METADE do lote de terreno sob nº 79 (setenta e nove), da Quadra "G", situada numa rua em projeto, do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, nesta capital, medindo 5,00m (cinco metros) de frente e de fundos por 25,20m (vinte e cinco metros e vinte centímetros) de frente pelo lado direito e 25,50m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de frente a fundos pelo lado esquerdo; limitando-se de um lado com o restante do lote 79 pertencente a Heleno Araújo Silva, do outro lado com o lote nº 78 pertencente a Antônio José Santos e pelos fundos com terreno de Cicero Feixoto. - PROPRIETÁRIO: JOÃO DE SENA ARAÚJO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 177.910.814-15. - REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-R.3-7294, em 22.09.87 e AV.4-7294, de 22.09.87, deste Cartório, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por compra a Antônio Aurélio Duarte e sua esposa Felicidade Moreira de Moraes Duarte, conforme escritura de compra e venda de 12.01.82, Lº 258, fls.164, notas do 1º Ofício, desta capital; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 23.09.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7296-Protocolo nº 13517-23.09.87. - COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 05.09.84, no Lº nº 736, fls.184, nas notas do 2º Ofício desta capital, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, os proprietários João de Sena Araújo e sua esposa Marina Cavalcante de Araújo, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes no Conjunto Castelo Branco, 17, Aptº 02, Jatiúca, nesta cidade, CPF nº 177.910.814-15, venderam a HELENO ARAÚJO SILVA, brasileiro, casado, comerciante, residente na rua Santos Dumont, 159, em Ponta Grossa, com CPF nº 344.998.147-15, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Municipalidade; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 23.09.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7296-Protocolo nº 13543-05.10.87. - COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 26.03.85, no Lº nº 751, fls.106, nas notas do 2º Ofício desta capital, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, o proprietário Heleno Araújo Silva e sua esposa Maria Arlene do Rêgo Silva, brasileiros, casados, ele gráfico, ela do lar, residentes na rua Santos Dumont, nº 159, em Ponta Grossa, nesta cidade, portadores do CPF nº 344.998.147-15, venderam a PEDRO FERREIRA LIMA, brasileiro, casado, comerciante, residente na Av. D. Constância, nº 325, Poço, nesta capital, portador do CPF nº 259.384.524-49 e C.I. nº 412.098-SSP/AL, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.000,00 (hum mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão no valor de Cz\$ 60,00 em virtude do valor do imóvel ter sido alterado para Cz\$ 3.000,00 pela Fazenda Estadual; quites com a Municipalidade; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 05.10.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.3-7296-Protocolo nº 13712-27.11.87. - COMPRA E VENDA - Por escritura de compra e venda, lavrada em 12.11.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lº nº 152, fls.52/v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Pedro Ferreira Lima e sua esposa Edna Alves Ferreira, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I. nºs 412.098-AL e / 323.265-AL, respectivamente, CPF/MF nº 259.384.524-49, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.296.1

919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abrahão Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cr\$ 505.000,00 (quinhentos e cinco mil cruzados), juntamente com outro imóvel, foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 27.11.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-7296-Protocolo nº224610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Copic, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial, nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E.5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5-7296-Protocolo nº226275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro s/nº Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 00931204-04001010 em 28.03.2004 e a Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*